

, Forte dei Marmi, Toscana, Italia, 55042



**Categoria:** Appartamento in Villa

**Prezzo:** €210,000.00

---

## Basic Facts

Data di aggiunta: 06/02/2017

Dimensioni Area: 40

Superficie del terreno: 0

Tipo: Residenziale vendita

Stato: Nuovo

Camere da Letto: 1

Bagni: 1.0

Piani: 0

Built In:

---

## Descrizione:

Questa deliziosa casa si trova in località Pozzi, Comune di Seravezza, Versilia. La casa, di circa 40 m<sup>2</sup> si sviluppa su piano terra ed è stata completamente ristrutturata e arredata. Esternamente un piccolo e ben curato giardino, con due olivi secolari, invita a pranzare all'aria aperta utilizzando il comodo barbecue. La casa, con entrata indipendente, dispone di posto auto interno, barbecue, impianto di irrigazione, cancello automatico con accensione lampioni automatica, tenda da sole motorizzata, veranda. Si compone di soggiorno pranzo con angolo cottura e divano letto doppio tipo francese, disimpegno, bagno con doccia, camera matrimoniale.

ATTESTAZIONE CLASSE ENERGETICA (A.P.E.) Classe F.-

Indice energia primaria: 94,00 (kwh/m2.annui 116,8)

data certificazione: 6.02.2014

---

## Caratteristiche:

Caratteristiche:

- ✓ area giardino fino a 1100 m<sup>2</sup>
- ✓ BBQ
- ✓ Giardino
- ✓ irrigazione giardino automatica
- ✓ Parcheggio privato
- ✓ Riscaldamento