

, Forte dei Marmi, Toscana, Italia, 55042



Categoria: Villa Singola

Prezzo: €4,500,000.00

Basic Facts

Data di aggiunta: 03/02/2017

Dimensioni Area: 400

Superficie del terreno: 1100

Tipo: Residenziale vendita

Stato: Ottimo

Camere da Letto: 6

Bagni: 7.0

Piani: 2

Built In:

Descrizione:

Fascinosa villa unifamiliare a Forte dei Marmi, a 800 m dal mare e vicina al centro, raggiungibile a piedi. La villa, della superficie di circa 400 mq all'interno di un lotto di 1100 mq, è stata costruita ex novo nel 2012 con materiali di grande pregio e la sua intera realizzazione è stata curata in ogni dettaglio dalla proprietaria, interior designer.

E' distribuita su tre piani.

Un piano per la zona giorno: ampio ingresso, cucina professionale abitabile, zona armadi, bagno di rappresentanza, stanza dei vini, lavanderia, sala da pranzo e salotto con camino.

Un piano per la zona notte familiare: ampio disimpegno, camera da letto padronale con bagno en suite, due camerette con bagno, grande terrazza e due balconi panoramici che si affacciano sulle Alpi Apuane.

Un piano per la zona relax/ospiti: salotto/camera ludica con mega schermo, piscina idromassaggio con cascata in pietra, serra a piante grasse; tre camere da letto ospiti tutte con bagni interni, una delle quali ha un accesso indipendente dal giardino, vani sottoscala.

Il giardino, disegnato da una famosissima e premiata paesaggista, ha un gazebo, una zona dining, una piscina in mosaico.

Tutta la villa è controllabile da un sistema di domotica ed ha un efficiente sistema di sicurezza comprendente un allarme collegato ad una società di vigilanza privata h24 7/7.

Caratteristiche:

Caratteristiche:

- ✓ area giardino fino a 1100 m²
- ✓ distanza mare tra 300/1000 mt
- ✓ idromassaggio
- ✓ Parcheggio privato