

, Ginese Lago Maggiore, Lombardia, Italia,



**Categoria:** Villa Singola

**Prezzo:** €2,500,000.00

---

## Basic Facts

Data di aggiunta: 14/12/2016

Dimensioni Area: 550

Superficie del terreno: 6000

Tipo: Residenziale vendita

Stato: Buono

Camere da Letto: 7

Bagni: 5.0

Piani: 3

Built In: 1900

---

## Descrizione:

Villa di pregio dei primi del '900 ristrutturata dall'architetto Mario Bellini disposta su 4 piani di circa 550 m<sup>2</sup> con vista lago Maggiore ben soleggiata, facilmente raggiungibile dall'autostrada (5 minuti). La proprietà è situata a 3 minuti di auto dal golf club "Alpino di Stresa" con 9 buche e a 7 minuti di auto dal golf Club "Des Iles Borromes" con 18 buche. E' immersa in un ampio giardino con parco di circa 6.000 m<sup>2</sup> progettato dall'architetto Pietro Porcinai (tra i più importanti del '900). Possibilità di realizzare una piscina.

Il PIANO GIARDINO di circa 240 m<sup>2</sup> è composto da una cucina abitabile con accesso diretto al patio, tinello, ampia sala da pranzo con soggiorno e camino in marmo bianco di Carrara, accesso diretto al parco con fontana in pietra. Presente anche una taverna con camino con ampio accesso al giardino e una cantina con pozzo e locale tecnico per caldaia.

Il PIANO TERRA di circa 110 m<sup>2</sup> è composto da un ingresso con spazioso portico carrabile, vasto soggiorno e studio con vista sul lago e doppio balcone, una grande camera matrimoniale con annesso bagno con vasca, doccia e una stanza armadio.

Il PIANO PRIMO di circa 100 m<sup>2</sup> è composto da una camera padronale con vista lago e balcone, con annesso bagno con vasca e doccia, una camera matrimoniale con balcone vista lago, con annesso bagno con doccia e balconcino, una camera vista lago con balcone con annesso bagno con doccia e balconcino.

Il PIANO SECONDO di circa 100 m<sup>2</sup> è composto da 2 camere con armadi e balcone con annesso bagno, soffitta e ripostiglio/lavanderia.

---

## Caratteristiche:

## Caratteristiche:

- ✓ area giardino oltre 1100 m<sup>2</sup>
- ✓ Giardino
- ✓ Parcheggio privato
- ✓ Piscina realizzabile
- ✓ Riscaldamento