

, Viareggio, Toscana, Italia,



Categoria: Villa Singola

Prezzo: €0.00

Basic Facts

Data di aggiunta: 14/12/2016

Dimensioni Area: 900

Superficie del terreno: 803

Tipo: Residenziale vendita

Stato: Ottimo

Camere da Letto: 8

Bagni: 7.0

Piani: 5

Built In: Anni 1920

Descrizione:

piano terra: ascensore, ingresso lounge, ingresso hall, 1 cucina, 1 bagno, 2 camere, dispensa, ripostiglio

piano primo: ascensore, 1 salone, 1 studio, 1 soggiorno, 1 bagno, 1 sala pranzo, dispensa

piano secondo: ascensore, 4 camere, 3 bagni, balcone

piano terzo: ascensore, 2 camere, 2 bagni, terrazza, ripostiglio

piano quarto e quinto: 2 terrazze, torretta

Villa fronte mare a Viareggio, risalente agli anni 20 e recentemente riportata al suo originale splendore architettonico. La Villa rappresenta una delle più complete espressioni artistiche del progettista, l'Ing. Federigo Severini (1888-1962). Realizzata per la Famiglia Jacomelli, fu dimora per lunghi periodi della Famiglia Mussolini-Ciano e dagli anni '60 appartenuta alla Famiglia Barsanti. La villa, oggetto di una recente opera di valorizzazione, sapientemente curata e seguita da Finedil per mezzo di maestranze qualificate, è caratterizzata da interni di grande valore, vanta linee geometriche, elementi decorativi di pregevole fattura, decori e dotazioni di ultima generazione che ben si coniugano agli ambienti dal sapore antico che conferiscono alla villa il comfort di un'abitazione moderna compatibile con tutte le esigenze funzionali. La villa è distribuita su quattro livelli interni e due esterni e più precisamente piano terra, primo, secondo, terzo, serviti da ascensore, piano quarto e quinto, a servizio delle terrazze che godono di una vista mozzafiato a 360° sulla Versilia oltre ad una resede-giardino di circa 1.000 mq. distribuiti sui quattro lati della proprietà.

Finiture

Questo importante palazzo fronte mare di circa 1.000 mq, è inserito in una delle zone più suggestive e prestigiose di Viareggio, vicino al Grand Hotel Principe di Piemonte. Il prospetto che si affaccia sul mare è di chiaro impatto scenografico, la facciata eseguita

magistralmente, infatti, è arricchita da due ampie terrazze con vista sul Mar Tirreno e sulle Alpi Apuane, oltre ad una torretta belvedere a 360°. Villa Selene ambisce a ritornare una delle più prestigiose proprietà dello scenario immobiliare Versiliense, mediante il recupero dello stile dal sapore antico e raffinato delle finiture di standing elevatissimo già all'epoca utilizzate. Queste ultime rappresentate, per citarne alcune, da raffinati marmi posati a disegno, legni pregiati per le pavimentazioni, colonne e capitelli di marmo, fregi, decori e cassettonati.

Caratteristiche:

Caratteristiche:

- ✓ area giardino fino a 1100 m²
- ✓ distanza mare entro 300 mt
- ✓ Giardino
- ✓ idromassaggio
- ✓ Riscaldamento
- ✓ terrazza
- ✓ Terrazza abitabile
- ✓ Torretta